

St-1390/21

Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju

j. Dalmatinca 7

Zagreb

TRGOVAČKI SUD

U Zagrebu

Stečajni sudac

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Odv. Rajka Jagmarević
J. Dalmatinca 7
10000 ZAGREB

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 25. ožujka 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 3. lipnja 2020.g., poslovni br. St 98/14, određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika GARMENJAK d.o.o. Zagreb, J. Dalmatinca 7, obzirom da je Sud, na temelju čl. 289. Stečajnog zakona, na prijedlog stečajnog upravitelja, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je nakon završnog ročišta pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi se ovršni postupak pod brojem OVR-337/2020 (ranije OVR-873/13) po prijedlogu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o.).

U istome postupku ovrhovoditelj traži namirenje novčane tražbine u iznosu od 1.001.900,45 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 22. listopada 2012. do isplate kao i radi namirenja troškova postupka a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama upisanim u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA.

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

U navedenome ovršnom postupku rješenje o ovrsi Ovr-873/13 je postalo pravomoćno, odbijeni su raniji prijedlozi ovršnika za odgodom ovrhe te je nekretnine još 2019. godine procijenjena na izn os od 22.863.000,00 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 2. prosinca 2021. g., donio Zaključak kojim se odgoda ročište za dražbu nekretnina ovršenika, određeno za dan 20.12.2021. u 10,00 sati, zbog potrebe da se, u cilju odluke po dva prijedloga ovršenika KONCAR-TURS d.o.o. za odgodu ovrhe, izvrši uvid u više spisa Općinskog građanskog suda i Trgovačkog suda u Zagrebu, donese odluka nakon očitovanja ovrhovoditelja i uvida u spise, a potrebno je precizirati i neke od točaka zaključka o dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA. Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na čl. 68 Izmjena i dopuna Stečajnog zakona a nakon stupanja istih na snagu, zatražit ćemo od Općinskog građanskog suda da donese Rješenje o prekidu ovršnog postupka, te spis dostavi Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Stečajni upravitelj

Odv. Rajka Jagmarević